

Baugliederung

0 Grund	0A Allgemein	
	0B Grunderwerb	
	0C Grunderwerb-Nebenleistungen	
	0D Spezielle Maßnahmen	
1 Aufschließung	1A Allgemein	
	1B Baureifmachung	
	1C Erschließung	
	1D Abbruch, Rückbau	
	1E Provisorien	
2 Bauwerk-Rohbau	2A Allgemein	
	2B Erdarbeiten, Baugrube	
	2C Gründungen, Bodenkonstruktionen	
	2D Horizontale Baukonstruktionen	
	2E Vertikale Baukonstruktionen	
	2F Spezielle Baukonstruktionen	
	2G Rohbau zu Bauwerk-Technik	
3 Bauwerk-Technik	3A Allgemein	
	3B Fördertechnik	
	3C Wärmeversorgungsanlagen	
	3D Klima-/Lüftungsanlagen	
	3E Sanitär-/Gasanlagen	
	3F Starkstromanlagen	
	3G Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	
	3H Gebäudeautomation	
	3I Spezielle Anlagen	
4 Bauwerk-Ausbau	4A Allgemein	
	4B Dachverkleidung	
	4C Fassadenhülle	
	4D Innenausbau	
5 Einrichtung	5A Allgemein	
	5B Betriebseinrichtungen	
	5C Ausstattungen	
6 Außenanlagen	6A Allgemein	
	6B Geländeflächen	
	6C Befestigte Flächen	
	6D Bauteile Außenanlage	

Baugliederung

7 Planungsleistungen	7A Allgemein	
	7B Bauherrenleistungen	
	7C Planungsleistungen	
8 Nebenleistungen	8A Allgemein	
	8B Baunebenleistungen	
	8C Planungsnebenleistungen	

9 Reserven	9A Allgemein	
	9B Reservemittel Budget	
	9C Reservemittel Steuerung	

Die Baugliederung darf entsprechend den technischen Merkmalen oder den herstellungsmäßigen Gesichtspunkten oder der Lage des Bauwerks im Umfeld weiter untergliedert oder ergänzt werden.

Baugliederung 1., 2. und 3. Ebene

Zuordnung der Informationen und Daten zu Qualität, Kosten, Terminen, Informationen und Daten auf jeder Ebene der Baugliederung.

0 Grund		
0A Allgemein		
0A.01	Allgemeine Maßnahmen	Allgemeine Maßnahmen, die im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundes stehen
0A.02	Sonstiges zu Allgemein	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Grund
0B Grunderwerb		
0B.01	Erwerb Grund	Erwerb des Grundes
0B.02	Erwerb Baurecht	Erwerb des Baurechtes am Grund
0C Grunderwerb-Nebenleistungen		
0C.01	Vorstudien, Gutachten	Vorstudien, Gutachten, die für den beabsichtigten Erwerb eines Grundes oder Baurechtes anfallen
0C.02	Wertermittlung, Untersuchung	Wertermittlungen, Untersuchungen zu Baugrund, Altlasten, Bebaubarkeit, soweit sie der Grundbeurteilung dienen
0C.03	Gebühren, Steuern	Gerichtsgebühren, Notariatsgebühren, Maklerhonorare, Vermessungshonorare, Genehmigungsgebühren, Grunderwerbsteuer
0D Spezielle Maßnahmen		
0D.01	Abfindungen	Abfindungen, Entschädigungen für bestehende Nutzungsrechte, z. B. Miet- und Pachtverträge
0D.02	Ablösen von Rechten und Lasten	Ablösen von Rechten, Lasten und Beschränkungen, z. B. Wegerechte
1 Aufschließung		
1A Allgemein		
1A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
1A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z.B. Unterfangungen, Abstützungen, besonders beauftragte Gerüstungen
1A.03	Sonstiges zu Aufschließung	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Aufschließung

1B	Baureifmachung	
1B.01	Alllastenbeseitigung	Beseitigen von gefährlichen Stoffen, Sanieren belasteter (kontaminierter) Böden
1B.02	Abbruchmaßnahmen	Abbrechen und Beseitigen von vorhandenen Bauwerken, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Verkehrsanlagen
1B.03	Geländeoberfläche herrichten	Roden von Bewuchs, Planieren, Bodenbewegungen einschließlich Oberbodensicherung
1C	Erschließung	
1C.01	Entsorgungsleitungen	Entsorgungsanlagen und -leitungen außerhalb des Objektes bis Hausanschluss, z. B. Wasserentsorgung
1C.02	Versorgungsleitungen	Versorgungsanlagen und -leitungen außerhalb des Objektes bis Hausanschluss, z. B. Wasser, Gas, Strom
1C.03	Verkehrerschließungen	Verkehrsflächen und technische Verkehrsanlagen für Erschließung, außerhalb Grundstückes
1C.04	Sonstige Erschließungen	Sonstige Erschließungen des Grundstückes
1D	Abbruch, Rückbau	
1D.01	Abbruchmaßnahmen	Abbruch von Objektteilen einschließlich Abtransport und Entsorgung
1D.02	Rückbaumaßnahmen	Abbruch von Objekten einschließlich Transport und Entsorgung
1D.03	Baustellenrecycling	Maßnahmen zum Recycling, zur Zwischendeponie und zur Aufbereitung von Materialien, die wiederverwendet werden
1D.04	Alllastenentsorgung	Beseitigen von gefährlichen Stoffen, Sanieren belasteter (kontaminierter) Böden
1E	Provisorien	
1E.01	Baustellenprovisorien	Provisorien für Baustelleninstallationen
1E.02	Bauprovisorien	Provisorien für Bauwerke
1E.03	Verkehrsprovisorien	Provisorien für Verkehrsbauten
2	Bauwerk-Rohbau	
2A	Allgemein	
2A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
2A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z. B. Unterfangungen, Abstützungen, Gerüstungen
2A.03	Sonstiges zu Bauwerk-Rohbau	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Bauwerk-Rohbau

2B	Erdarbeiten, Baugrube	
2B.01	Baugrubenherstellung	Bodenabtrag, Aushub einschließlich Arbeitsräumen und Böschungen, Lagern, Hinterfüllen, Ab- und Anfuhr
2B.02	Baugrubenumschließung	Verbau, z. B. Schlitz-, Pfahl-, Spund-, Bohl-, Injektions- und Spritzbetonwände einschließlich Verankerung, Absteifung
2B.03	Wasserhaltung	Grund- und Schichtwasserentfernung während der Bauzeit
2C	Gründungen, Bodenkonstruktionen	
2C.01	Baugrundverbesserungen	Bodenaustausch, Verdichtung, Einpressen
2C.02	Tiefengründungen	Schlitzwände, Pfahlgründungen, Brunnengründungen u. a. einschließlich Roste und Verankerungen
2C.03	Flachgründungen	Einzel-, Streifenfundamente, Fundamentplatten
2C.04	Bodenkonstruktionen	Unterböden und Bodenplatten, die nicht der Fundierung dienen
2C.05	Bauwerksabdichtungen	Abdichtungen des Bauwerks einschließlich Drainage-, Filter-, Trenn- und Schutzschichten
2D	Horizontale Baukonstruktionen	
2D.01	Deckenkonstruktionen	Konstruktion von Decken, Rampen, Balkonen einschließlich füllender Teile wie Hohlkörper, Blindböden, Schüttungen
2D.02	Treppenkonstruktionen	Konstruktion von Treppen einschließlich Podesten, Über- und Unterzügen
2D.03	Dachkonstruktionen	Konstruktion von Dächern, Dachstühlen, Raumtragwerken und Kuppeln einschließlich Über- und Unterzüge
2D.04	Spezielle Konstruktionen	Horizontale Baukonstruktionen spezieller Art
2E	Vertikale Baukonstruktionen	
2E.01	Außenwandkonstruktionen	Tragende und nichttragende Außenwandkonstruktion einschließlich horizontaler Abdichtung, Brüstungen
2E.02	Innenwandkonstruktionen	Tragende und nichttragende Innenwandkonstruktion einschließlich horizontaler Abdichtung, Brüstungen
2E.03	Stützenkonstruktionen	Außen-/Innenstützen- und Pfeilerkonstruktion mit einem Querschnittverhältnis unter 1 : 5
2E.04	Spezielle Konstruktionen	Vertikale Baukonstruktionen spezieller Art
2G	Rohbau zu Bauwerk-Technik	
2G.01	Entsorgungsleitungen	Rohbau zu Entsorgungsanlagen und -leitungen im Objekt bis Hausanschluss
2G.02	Versorgungsleitungen	Rohbau zu Versorgungsanlagen und -leitungen innerhalb des Objektes bis Hausanschluss

2G.03	Rauch- und Abgasfänge	Konstruktion von Fängen, die zur Ableitung von Rauchgasen, Gas und sonstigen gasförmigen Medien dienen
3 Bauwerk-Technik		
3A Allgemein		
3A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
3A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z. B. Unterfangungen, Abstützungen, Gerüstungen
3A.03	Sonstiges zu Bauwerk-Technik	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Bauwerk-Technik
3B Förderanlagen		
3B.01	Aufzugsanlagen	Personenaufzüge, Lastenaufzüge
3B.02	Fahrtreppen	Fahrtreppen, Fahrsteige
3B.03	Befahranlagen	Fassadenaufzüge und andere Befahranlagen
3B.04	Transportanlagen	Automatische Waren-, Aktentransportanlagen, Rohrpostanlagen, Hebebühnen, Rampenanpassungen
3B.05	Krananlagen	Krananlagen einschließlich Hebezeuge
3C Wärmeversorgungsanlagen		
3C.01	Wärmeerzeugungsanlagen	Brennstoffversorgung, Wärmeübergabestationen, Wärmeerzeugung, zentrale Wassererwärmungsanlagen
3C.02	Wärmeverteilter	Pumpen, Verteiler, Rohrleitungen für Raumheizflächen, raumluftechnische Anlagen und sonstige Wärmeverteiler
3C.03	Raumheizflächen	Heizkörper, Flächenheizsysteme
3D Klima-/Lüftungsanlagen		
3D.01	Lüftungsanlagen	Zu- und Abluftanlagen mit oder ohne thermodynamische Luftbehandlung, mechanische Entrauchungsanlagen
3D.02	Teilklimaanlagen	Anlagen mit zwei oder drei thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen
3D.03	Klimaanlagen	Anlagen mit vier thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen
3D.04	Kälteanlagen	Kälteanlagen für luftechnische Anlagen: Kälteerzeugung, Rückkühlanlagen, Pumpen, Verteiler, Rohrleitungen
3D.05	Prozessluftechnische	Anlagen Abluftreinigungsanlagen, Prozessfortluft-Systeme, Absauganlagen
3E Sanitär-/Gasanlagen		
3E.01	Abwasseranlagen	Abläufe, Abwasserleitungen, Abwassersammelanlagen, Abwasserbehandlungsanlagen, Hebeanlagen

3E.02	Wasseranlagen	Wassergewinnungs-, Aufbereitungs-, Druckerhöhungsanlagen, dezentrale Wasserwärmer, Sanitärobjekte
3E.03	Gasanlagen	Gasanlagen mit Übergabestation, Druckregelung und Leitungen
3E.04	Feuerlöschanlagen	Sprinkler-, CO ₂ -Anlagen, Löschwasserleitungen, Wandhydranten, Feuerlöschgeräte
3F Starkstromanlagen		
3F.01	Hoch-/Mittelspannungsanlagen	Schaltanlagen, Transformatoren
3F.02	Eigenstromversorgung	Stromerzeugungsaggregate einschließlich Kühlung, Abgasanlage, Brennstoffversorgung
3F.03	Niederspannungsschaltanlagen	Niederspannungs-Hauptverteiler, Blindstrom- Kompensationsanlagen, Maximumüberwachungsanlagen
3F.04	Niederspannungsinstallation	Rohre, Kabel, Leitungen, Unterverteiler, Verlegesysteme, Installationsgeräte und Erdungsanlagen
3F.05	Beleuchtungsanlagen	Ortsfeste Leuchten einschließlich Leuchtmittel
3F.06	Blitzschutzanlagen	Blitzschutzanlagen für Objekte und Anlagen
3G Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
3G.01	Telekommunikationsanlagen	Telekommunikationsanlagen mit zugehörndem Verteiler, Kabel und Leitungen
3G.02	Such-/Signalanlagen	Personenrufanlagen, Lichtruf- und Klingelanlagen, Türsprech- und Türöffneranlagen
3G.03	Zeitdienstanlagen	Uhren- und Zeiterfassungsanlagen mit zugehörndem Verteiler, Kabel, Leitungen
3G.04	Elektroakustische	Anlagen Beschallungsanlagen, Konferenz-/Dolmetschanlagen, Gegen- und Wechselsprechanlagen
3G.05	Fernseh-/Antennenanlagen	Fernsehanlagen einschließlich Sende- und Empfangsantennenanlagen, Umsetzer
3G.06	Gefahrenmelde-/Alarmanlagen	Brand-, Überfall-, Einbruchmeldeanlagen, Wächter-Zugangskontrol-/Raumbeobachtungsanlagen
3G.07	Übertragungsnetze	Kabelnetze zur Übertragung von Daten, Sprache, Text und Bild, soweit nicht in anderen Gruppen erfasst
3H Gebäudeautomation		
3H.01	Mess-, Steuer-, Regel- und Leitungen	Anlagen mit zugehörndem Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär- Verteiler und Verkabelung
3I Spezielle Anlagen		
3I.01	Maschinenanlagen	Maschinenanlagen, soweit nicht in den anderen angeführten Elementgruppen erfasst
3I.02	Mechatronische Anlagen	Mechatronische Anlagen, soweit nicht in den anderen angeführten Elementgruppen erfasst

4 Bauwerk-Ausbau		
4A Allgemein		
4A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
4A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z. B. Unterfangungen, Abstützungen, besonders beauftragte Gerüstungen
4A.03	Sonstiges zu Bauwerk-Ausbau	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Bauwerk-Ausbau
4B Dachverkleidung		
4B.01	Dachbeläge	Beläge auf Dachkonstruktionen einschließlich Dichtungs-, Dämm-, Nutz-, Schutzschicht und Dachentwässerung
4B.02	Dachfenster/-öffnungen	Dachfenster, Ausstiege einschließlich Umrahmungen, Beschläge, Antriebe, Lüftungen, sonstige eingebaute Elemente
4B.03	Balkon-/Terrassenbeläge	Beläge auf Balkonen und Terrassen einschließlich Dichtungs-, Dämm-, Nutz-, Schutzschicht und Entwässerung
4B.04	Feste Einbauteile	Gitter, Roste, Geländer, Handläufe, Stoßabweiser, Leitern, Brüstungsverbauten
4C Fassadenhülle		
4C.01	Fassadenverkleidungen	Verkleidungen einschließlich Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden, Gebäude-, Dachuntersichten
4C.02	Fassadenöffnungen	Außentüren, Tore, Fenster einschließlich Umrahmungen und eingebaute Elemente, Fassadenverglasungen
4C.03	Sonnenschutz	Rollläden, Markisen, Jalousien, Läden und sonstige Sonnenschutzmaßnahmen einschließlich Antriebe
4C.04	Feste Einbauteile	Gitter, Roste, Geländer, Handläufe, Stoßabweiser, Leitern, Brüstungsverbauten
4C.05	Außenhülle erdberührt	Verkleidungen erdberührt einschließlich Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten an Außenwänden, Stützen
4D Innenausbau		
4D.01	Bodenbeläge	Bodenbeläge auf Boden und Decken einschließlich Estrich, Dichtungs-, Dämm-, Nutz-, Schutzschicht
4D.02	Wandverkleidungen	Verkleidungen einschließlich Putz, Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten und Beschichtungen an Wänden
4D.03	Deckenverkleidungen	Verkleidungen unter Deckenkonstruktionen einschließlich Dichtungs-, Dämm-, Schutzschichten und Beschichtungen
4D.04	Innentüren, Innenfenster	Türen und Tore, Fenster einschließlich Umrahmungen, Beschläge, Antriebe und sonstige eingebaute Elemente

4D.05	Innenwandelemente	Wandelemente, bestehend aus Innenwänden, -türen, -fenstern, Verkleidungen
4D.06	Feste Einbauteile	Gitter, Roste, Geländer, Handläufe, Stoßabweiser, Leitern, Brüstungsverbauten
4D.07	Spezielle Innenausbauerteile	Spezielle Teile für Innenausbau
5 Einrichtung		
5A Allgemein		
5A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
5A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z. B. Unterfangungen, Abstützungen, Gerüstungen
5A.03	Sonstiges zu Einrichtung	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Einrichtung
5B Betriebseinrichtungen		
5B.01	Küchentechnische Anlagen	Einrichtungen zur Speise- und Getränkezubereitung, -abgabe und -lagerung einschließlich zugehörender Kälteanlagen
5B.02	Wäscherei-/Reinigungsanlagen	Anlagen einschließlich zugehörende Wasseraufbereitung, Desinfektions- und Sterilisationseinrichtungen
5B.03	Medienversorgungsanlagen	Medizinische und technische Gase, Vakuum, Flüssigchemikalien einschließlich Erzeugung, Lagerung, Leitungen, Regelungen
5B.04	Medizintechnische Anlagen	Ortsfeste medizintechnische Anlagen, soweit nicht in Ausstattungen erfasst
5B.05	Labortechnische Anlagen	Ortsfeste labortechnische Anlagen, soweit nicht in Ausstattungen erfasst
5B.06	Badetechnische Anlagen	Aufbereitungsanlagen für Schwimmbeckenwasser, soweit nicht in Sanitär-/Gasanlagen erfasst
5B.07	Kälteanlagen	Kälteversorgungsanlagen, soweit nicht in anderen Gruppen erfasst, z. B. Eissportflächen
5B.08	Entsorgungsanlagen	Abfall- und Medienentsorgungsanlagen, Staubsauganlagen, soweit nicht in Ausstattungen erfasst
5B.09	Automationssysteme	Automationsstationen, Bedien-, Beobachtungs-, Programmierstationen, Sensoren, Aktoren, Software-, Automationsstellen
5B.10	Zentrale Einrichtungen	Leitstationen mit Peripherieeinrichtungen, Einrichtungen für Systemkommunikation zu Automationsstationen
5B.11	Allgemeine betriebliche Einrichtungen	Betriebliche Einrichtungen allgemeiner Art, die in den angeführten Elementen nicht erfasst sind
5B.12	Besondere betriebliche Einrichtungen	Betriebliche Einrichtungen besonderer Art, die in den angeführten Elementen nicht erfasst sind

5C Ausstattungen, Kunstwerke

5C.01	Allgemeine Ausstattungen	Möbel, Regale, Textilien, Wäsche, Haus- und Wirtschaftsgeräte, Reinigungsgeräte
5C.02	Besondere Ausstattungen	Ausstattungsgegenstände für besondere Zweckbestimmung, wie wissenschaftliche, medizinische, technische Geräte
5C.03	Leitsysteme	Wegweiser, Orientierungstafeln, Farbleitsysteme, Werbeanlagen
5C.04	Kunstobjekte	Kunstwerke zur Ausgestaltung des Bauwerks oder der Außenanlagen

6 Außenanlagen

6A Allgemein

6A.01	Besondere Baustelleneinrichtung	Einrichten, Vorhalten, Betreiben und Räumen der vom Auftraggeber besonders beauftragten Baustelleneinrichtung
6A.02	Allgemeine Sicherungsmaßnahmen	Sicherungsmaßnahmen an bestehenden Bauwerken, z. B. Unterfangungen, Abstützungen, Gerüstungen
6A.03	Sonstiges zu Außenanlagen	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Außenanlagen

6B Geländeflächen

6B.01	Geländegestaltung	Bodenabtrag und Bodenauftrag
6B.02	Oberbodenbearbeitung	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung, Bodenlockerung, Bodenverbesserung
6B.03	Sicherungsbauweisen	Vegetationsstücke, Geotextilien, Flechtwerk
6B.04	Pflanzen	Pflanzenlieferung und -versetzung einschließlich Fertigstellungspflege
6B.05	Begrünung Gelände	Begrünung, Rasenlieferung und -einbau einschließlich Fertigstellungspflege; ohne Spiel- und Sportrasenflächen
6B.06	Begrünung Bauteile	Begrünungen auf Bauteilen einschließlich Wurzelschutz, vegetarischer Unterbau und Fertigstellungspflege
6B.07	Wasserflächen	Naturnahe Wasserflächen

6C Befestigte Flächen

6C.01	Gehwege	Befestigte Flächen für den Fuß- und Radfahrverkehr
6C.02	Fahrwege	Flächen für den Leichtverkehr, Fußgängerzonen mit Anlieferungsverkehr
6C.03	Plätze, Stellplätze, Höfe	Gestaltete Platzflächen, Innenhöfe, Flächen für den ruhenden Verkehr
6C.04	Sport-/Spielplatzflächen	Sportrasenflächen, Kunststoff-Sportflächen, gestaltete Spielplatzflächen

6D Bauteile Außenanlagen

6D.01	Einfriedungen	Begrenzungsmauern, Zäune, Bepflanzungen u. dgl.
6D.02	Ausstattungen	Ausstattungen und Einrichtungen für Außenanlagen

7 Planungsleistungen

7A Allgemein

7A.01	Sonstiges zu Planungsleistungen	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Planungsleistungen
-------	---------------------------------	---

7B Bauherrenleistung

7B.01	Projektleitung Bauherr	Projektleitung Projektsteuerung Begleitende Kontrolle Planungs- und Baustellenkoordination
7B.02	Sonstige Bauherrenleistungen	Bauleitung Örtliche Bauaufsicht Facility Management Betriebsorganisation Sonstige anfallende Bauherrenleistungen

7C Planungsleistung

7C.01	Projektleitung Planung	Projektleitung Projektsteuerung Begleitende Kontrolle Planungs- und Baustellenkoordination
7C.02	Planungsleistungen	Architekturplanung Statik Planung technische Gebäudeausrüstung Bauleitung Örtliche Bauaufsicht Fachplanungen Gutachten, Beratungen
7C.03	Sonstige Planungsleistungen	Sonstige anfallende Planungsleistungen

8 Nebenleistungen¹

8A Allgemein

8A.01	Sonstiges zu Nebenleistungen	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Nebenleistungen
-------	------------------------------	--

8B Baunebenleistungen

8B.01	Bewilligungen, Abnahmen	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen, Vermessungsgebühren für Kataster
8B.02	Anschlussgebühren	Anschlussgebühr für Abwasser, Wasser, Strom, Gas, Fernwärme, Telefon, Fernsehen und Radio, öffentlicher Verkehr
8B.03	Versicherung, Bewirtschaftung	Bauversicherung, Baustellenbewachung, Nutzungsschädigung, Betriebsaufwand während der Bauzeit

¹ D.s. keine Nebenleistungen gem. d. Werkvertragsnormen.

8B.04	Schlechtwettermaßnahmen	Winterbau-Schutzvorkehrungen, Erwärmung des Bauwerks, Schneeräumung
8B.05	Bodenproben, Untersuchungen	Bodenuntersuchungen, Bauwerksuntersuchungen, Materialprüfungen
8B.06	Sicherheit am Bau	Aufwendungen für Sicherheit nach BauKG
8B.07	Finanzierung während Bauzeit	Finanzierung während der Bauzeit einschließlich aller Nebenleistungen
8B.08	Sonstige Baunebenleistungen	Sonstige anfallende Baunebenleistungen
8C	Planungsnebenleistungen	
8C.01	Vervielfältigungen	Vervielfältigungen und Dokumentationen
8C.02	Bemusterungen	Modellversuche, Modelle, Musterstücke, Bemusterungen, Eignungsversuche, Eignungsmessungen
8C.03	Sonstige Planungsnebenleistungen	Sonstige anfallende Planungsnebenleistungen
9	Reserven	
9A	Allgemein	Reserven stellen keine Kostenansätze für Risiken dar
9A.01	Sonstiges zu Reserven	Sonstige allgemeine Maßnahmen zu Reserven
9B	Reservemittel Budget	
9B.01	Reserven Unvorhergesehenes	Reservemittel für besondere, nicht voraussehbare Ereignisse
9B.02	Reserven Preisanpassungen	Reservemittel für im Voraus geschätzte Teuerungen, sofern nicht bereits in anderen Bereichen berücksichtigt
9B.03	Reserven Bauherrenentscheid	Reservemittel, die dem Bauherrn für Entscheidungen bei Abweichungen von Qualitäts- und Quantitätsvorgaben zustehen
9C	Reservemittel Steuerung	
9C.01	Reserven Marktschwankungen	Reservemittel für nicht vorhersehbare, erforderliche Anpassungen an besondere Marktsituation
9C.02	Reserven Qualitäts-/Quantitätsanpassungen	Reservemittel für erforderliche Anpassungen der Qualität und Quantität während der Projektphasen

Anhang A**Leistungsgliederung im Hochbau (Bsp.)**

In Anlehnung an Standardisierte Leistungsbeschreibungen wird für die Gliederung und Bezeichnung von Leistungsgruppen folgender Aufbau vorgeschlagen:

0 Grund

0.X01	Allgemeine Maßnahmen
0.X11	Grunderwerb
0.X12	Baurechtserwerb
0.X13	Abfindungen
0.X21	Vorstudien, Gutachten
0.X22	Vermessung, Vermarkung
0.X23	Gerichtsgebühren
0.X24	Notariatsgebühren
0.X25	Maklerhonorare
0.X26	Grunderwerbsteuer
0.X27	Wertermittlungen, Untersuchungen
0.X28	Genehmigungsgebühren
0.X29	Sonstige Grunderwerbs-Nebenleistungen
0.X30	Abfindungen
0.X31	Ablösen dinglicher Rechte
0.X41	Servitute

1 Aufschließung

1.H01	Baustellen-Gemeinkosten
1.H02	Abbrucharbeiten
1.H14	Besondere Instandsetzungsarbeiten
1.H18	Winterbauarbeiten
1.H20	Regieleistungen
1.X50	Bestandsaufnahmen
1.X55	Baugrunduntersuchungen
1.X60	Räumungen, Terrainvorbereitungen
1.X70	Sicherungen, Provisorien
1.X80	Anpassungen an bestehende Anlagen

2 Bauwerk-Rohbau

2.H01	Baustellen-Gemeinkosten
2.H02	Abbrucharbeiten
2.H03	Baureifmachen, Baugrube, Sicherung
2.H06	Aufschließung, Infrastruktur
2.H07	Beton- und Stahlbetonarbeiten
2.H08	Maurerarbeiten
2.H09	Versetzarbeiten
2.H12	Abdichtungen
2.H14	Besondere Instandsetzungsarbeiten
2.H16	Fertigteile
2.H18	Winterbauarbeiten
2.H19	Baureinigung
2.H20	Regieleistungen
2.H28	Natursteinarbeiten
2.H32	Konstruktiver Stahlbau
2.H36	Zimmermeisterarbeiten
2.H39	Trockenbauarbeiten
2.H90	Schutzraum-Einbauteile und Einrichtungen

3 Bauwerk-Technik

3.T01	Baustellen-Gemeinkosten
3.T07	Kabel für Energie- und Nachrichtenübertragung
3.T08	Isolierte Leitungen
3.T09	Rohr- und Tragsysteme
3.T10	Schalter und Steckgeräte
3.T11	Leuchten liefern und montieren
3.T12	Erdungs- und Blitzschutzanlagen
3.T13	Signal- und Meldegeräte
3.T14	Elektroheizungsgeräte
3.T15	Elektrotechnische Maschinen
3.T16	Haushalts- und Gewerbegroß- und Kleingeräte
3.T17	Antennenanlagen
3.T18	Kommunikationsanlagen
3.T19	Strukturierte Verkabelung
3.T20	Brandmeldetechnik
3.T21	Sicherheitstechnik (Überwachungsanlagen)
3.T26	Kompaktpositionen E-Installation
3.T27	Fotovoltaik
3.T28	Betriebswartung, Inspektion, Prüfungen
3.T29	Planung, Dokumentation
3.T30	Regieleistungen Elektrotechnik
3.T31	Leuchten liefern
3.T35	Wärmebereitstellung
3.T36	Wärmeverteilung
3.T37	Wärmeabgabe
3.T48	Kompaktpositionen Installationstechnik
3.T50	Lüftungszentralen, Ventilatoren
3.T51	Einzel- sowie Luftnachbehandlungsgeräte
3.T53	Schall- und Schwingungsdämpfung
3.T54	Luftleitungen
3.T55	Luftleitungseinbauten, Brandschutzklappen
3.T56	Luftdurchlässe
3.T57	Luft-, Mess- und Kontrollinstrumente
3.T59	Druckluftanlagen (neu)
3.T61	Abwasseranlagen
3.T62	Wasseranlagen
3.T63	Sanitäre Einrichtungen
3.T64	Gasanlagen
3.T65	Feuerlöschanlagen
3.T77	Verteiler und Entlüftungsstationen
3.T78	Ausdehnungsanlagen
3.T79	Rohre mit vorgefertigter Wärmedämmung
3.T80	Mess- und Kontrollgeräte
3.T81	Tragkonstruktionen, Roste und Abdeckungen
3.T82	Wärme- und Kälteämmung
3.T83	MSRL-Raumautomation (Feld-Ebene)
3.T84	Feuerschutz und Schalldämmung
3.T85	MSRL-AutoGer (Automatisierungsgeräte-Ebene)
3.T86	MSRL-Gebäudemanagement (Leitebene)
3.T87	MSRL-Schaltschränke
3.T88	HLS-Schaltschrank
3.T89	MSRL-Kompaktpositionen für Standardanlagen
3.T90	Regieleistungen
3.T91	Planung und Inbetriebnahme
3.T92	Abnahmeprüfungen
3.T93	Gesonderte Überprüfungen, Sonstiges
3.T94	Wartung
3.T95	Betriebswartung, Inspektion, Prüfung
3.T96	Aufzugsanlagen

4 Bauwerk-Ausbau

4.H01	Baustellen-Gemeinkosten
4.H02	Abbrucharbeiten
4.H10	Verputzarbeiten
4.H11	Estricharbeiten
4.H14	Besondere Instandsetzungsarbeiten
4.H16	Fertigteile
4.H19	Baureinigung
4.H20	Regieleistungen
4.H21	Schwarzdeckerarbeiten
4.H22	Dachdeckerarbeiten
4.H23	Bauspenglerarbeiten
4.H24	Fliesen-, Platten- und Mosaiklegearbeiten
4.H26	Asphalтарbeiten
4.H27	Terrazzoarbeiten
4.H28	Natursteinarbeiten
4.H29	Kunststeinarbeiten
4.H31	Schlosserarbeiten
4.H32	Konstruktiver Stahlbau
4.H33	Vorgehängte Fassaden
4.H34	Verglaste Rohrrahmenelemente
4.H36	Zimmermeisterarbeiten
4.H37	Tischlerarbeiten
4.H38	Holzfußböden
4.H39	Trockenbauarbeiten
4.H42	Glaserarbeiten
4.H43	Türsysteme
4.H44	Außenwand-Wärmedämmverbundsysteme
4.H45	Beschichtungen auf Holz und Metall
4.H46	Beschichtungen auf Mauerwerk, Putz und Beton
4.H47	Tapetenarbeiten
4.H49	Beschichtungen auf Betonböden
4.H50	Klebearbeiten für Boden- und Wandbeläge
4.H51	Fenster und Fenstertüren aus Holz
4.H52	Fenster und Fenstertüren aus Alu
4.H53	Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff
4.H54	Fenster und Fenstertüren aus Holz-Alu
4.H55	Sanierung von Holzfenstern
4.H57	Bewegliche Abschlüsse von Fenstern
4.H65	Toranlagen in Gebäuden
4.H90	Schutzraum-Einbauteile und Einrichtungen

5 Einrichtung

5.H61	Sporthallenausbau
5.X70	Spezielle Betriebseinrichtungen
5.X71	Spezielle Ausstattungen
5.X72	Möbel
5.X73	Textilien
5.X74	Geräte, Apparate
5.X75	Verbrauchsmaterial, Kleininventar
5.X77	Künstlerische Gestaltung

6 Außenanlagen

6.H13	Außenanlagen
6.H58	Gartengestaltung und Landschaftsbau
6.H59	Sportanlagen im Freien

7 Planungsleistungen

- 7.A01 Planungswettbewerbe
- 7.A02 Architektur
- 7.A10 Statik
- 7.A11 Geotechnik
- 7.A12 Vermessung
- 7.A20 Elektrotechnik
- 7.A21 Sanitärtechnik
- 7.A22 Heizungstechnik
- 7.A23 Klima-/Lüftungstechnik
- 7.A30 Bauphysik
- 7.A31 Akustik
- 7.A32 Brandschutz
- 7.A40 Einrichtung
- 7.A50 Grün- und Freiflächengestaltung
- 7.A60 Örtliche Bauaufsicht
- 7.A61 Projektsteuerung und -management
- 7.A70 Gutachten
- 7.A71 Rechtsberatung
- 7.A80 Bauherrenleistungen

8 Nebenleistungen

- 8.A10 Bewilligungen, Gebühren
- 8.A11 Anschlussgebühren
- 8.A20 Versicherungen
- 8.A30 Vervielfältigungen
- 8.A40 Muster, Modelle
- 8.A50 Spesen, Reisekosten

9 Reserven

- 9.X01 Reservemittel Budget
- 9.X02 Reservemittel Steuerung