

Flächen und Rauminhalte

Gebäude Neubau

Statistische Kennwerte (BKI, 2019)

Inhaltsverzeichnis

1. Verwaltung

- 1.1 Büro- und Verwaltungsgebäude
- 1.2 Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standart
- 1.3 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standart
- 1.4 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standart
- 1.5 Rathaus

2. Wissenschaft

- 2.1 Instituts- und Laborgebäude

3. Gesundheit

- 3.1 Medizinische Einrichtungen
- 3.2 Pflegeheime
- 3.3 Krankenhäuser

4. Bildung

- 4.1 Allgemeinbildende Schulen
- 4.2 Berufliche Schulen
- 4.3 Förder- und Sonderschulen
- 4.4 Weiterbildungseinrichtungen
- 4.5 Kindergärten, nicht unterkellert
- 4.6 Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standart

- 4.7 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standart
- 4.8 Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standart
- 4.9 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert
- 4.10 Kindergärten, unterkellert

5. Sport

- 5.1 Sport- und Mehrzweckhallen
- 5.2 Sporthallen (Einfeldhallen)
- 5.3 Sporthallen (Dreifeldhallen)
- 5.4 Schwimmhallen
- 5.5 Freibad
- 5.6 Reithalle

6. Wohnen

- 6.1 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert
- 6.2 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standart
- 6.3 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standart
- 6.4 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standart
- 6.5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert
- 6.6 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standart
- 6.7 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standart
- 6.8 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standart
- 6.9 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandart, Massivbau
- 6.10 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandart, Holzbau
- 6.11 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert
- 6.12 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert
- 6.13 Doppel- und Reihenendhäuser
- 6.14 Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standart
- 6.15 Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standart
- 6.16 Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standart
- 6.17 Reihenhäuser
- 6.18 Reihenhäuser, einfacher Standart
- 6.19 Reihenhäuser, mittlerer Standart
- 6.20 Reihenhäuser, hoher Standart
- 6.21 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE

- 6.22 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standart
- 6.23 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standart
- 6.24 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standart
- 6.25 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE
- 6.26 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standart
- 6.27 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standart
- 6.28 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standart
- 6.29 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE
- 6.30 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittlerer Standart
- 6.31 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standart
- 6.32 Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser
- 6.33 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung
- 6.34 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standart
- 6.35 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standart
- 6.36 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standart
- 6.37 Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung
- 6.38 Seniorenwohnungen
- 6.39 Seniorenwohnungen, mittlerer Standart
- 6.40 Seniorenwohnungen, hoher Standart
- 6.41 Wohnheime und Internate
- 6.42 Modulhäuser
- 6.43 Wohnanlage
- 6.44 Jugendhaus
- 6.45 Hotels

7. Gewerbe

- 7.1 Gaststätten, Kantinen und Mensen
- 7.2 Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise
- 7.3 Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise
- 7.4 Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig
- 7.5 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil
- 7.6 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil
- 7.7 Geschäftshäuser, mit Wohnungen
- 7.8 Geschäftshäuser, ohne Wohnungen
- 7.9 Verbrauchermärkte
- 7.10 Autohäuser
- 7.11 Lagergebäude, ohne Mischnutzung

- 7.12 Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung
- 7.13 Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung
- 7.14 Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen
- 7.15 Tiefgaragen
- 7.16 Feuerwehrhäuser
- 7.17 Öffentliche Bereitschaftsdienste
- 7.18 Weinkellerei
- 7.19 Bank- und Sparkassengebäude

8. Kultur

- 8.1 Bibliotheken, Museen und Ausstellungen
- 8.2 Theater
- 8.3 Gemeindezentren
- 8.4 Gemeindezentren, einfacher Standart
- 8.5 Gemeindezentren, mittlerer Standart
- 8.6 Gemeindezentren, hoher Standart
- 8.7 Sakralbauten
- 8.8 Friedhofsgebäude
- 8.9 Festhalle
- 8.10 Aussichtsturm

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte

1. Verwaltung

1.1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,6
TF	Technikfläche	4,0	5,6	9,3	2,5
VF	Verkehrsfläche	20,5	26,6	38,0	13,0
NRF	Netto-Raumfläche	124,8	132,0	144,3	83,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,0	22,8	27,3	12,4
BGF	Brutto-Grundfläche	145,5	154,8	169,3	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,13	5,63	6,11	3,40

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
---------------------------	--	---	-------------------------------	---	---

Nutzeinheit: Arbeitsplätze	24,07	28,14	50,93	36,31
----------------------------	-------	--------------	-------	-------

1.2 Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		69,0
TF	Technikfläche	2,1	2,6	3,9	1,4
VF	Verkehrsfläche	15,2	19,2	22,7	10,7
NRF	Netto-Raumfläche	116,7	121,5	126,2	82,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,0	22,2	25,8	14,2
BGF	Brutto-Grundfläche	136,0	143,7	146,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,32	4,70	5,28	3,17

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		22,72	24,04	29,52	30,99

1.3 Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,4
TF	Technikfläche	3,9	5,4	7,5	2,5
VF	Verkehrsfläche	20,4	27,4	40,3	12,9
NRF	Netto-Raumfläche	124,9	132,7	145,4	83,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,1	23,1	28,1	12,4
BGF	Brutto-Grundfläche	146,1	155,8	170,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,36	5,74	6,23	3,53

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		24,20	28,47	58,01	36,56

1.4 Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,3
TF	Technikfläche	5,5	7,2	13,8	3,3
VF	Verkehrsfläche	24,7	28,1	33,8	16,1
NRF	Netto-Raumfläche	131,0	135,3	144,8	84,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,4	22,3	25,5	12,0
BGF	Brutto-Grundfläche	151,0	157,6	170,3	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,35	5,79	6,21	3,46

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		23,66	28,91	37,37	37,16

1.5 Rathaus

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	5,4	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	29,0	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	134,4	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	27,4	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	161,8	-	-

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	5,83	-	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		-	52,08	-	-

2. Wissenschaft

2.1 Instituts- und Laborgebäude

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		51,4
TF	Technikfläche	14,1	18,5	36,8	7,5
VF	Verkehrsfläche	28,1	34,6	42,1	14,9
NRF	Netto-Raumfläche	143,4	153,2	174,4	81,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,9	27,1	36,7	12,6
BGF	Brutto-Grundfläche	166,8	180,2	206,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,87	7,51	8,92	3,94

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		28,98	35,75	66,66	50,89

3. Gesundheit

3.1 Medizinische Einrichtungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		49,4
TF	Technikfläche	5,8	7,5	12,4	3,0
VF	Verkehrsfläche	33,8	41,3	65,4	18,0

NRF	Netto-Raumfläche	139,0	148,7	177,4	78,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,5	32,3	49,9	14,2
BGF	Brutto-Grundfläche	170,6	181,0	230,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,21	6,70	7,92	3,54

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Betten		55,17	57,87	74,19	84,73

3.2 Pflegeheime

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,2
TF	Technikfläche	2,0	2,8	4,2	1,3
VF	Verkehrsfläche	24,1	29,2	33,7	15,7
NRF	Netto-Raumfläche	126,4	132,1	136,2	82,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,8	24,7	27,4	14,6
BGF	Brutto-Grundfläche	151,7	156,8	161,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,19	5,51	6,13	3,36

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Betten		53,65	58,47	86,69	81,97

3.3 Krankenhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		54,5
TF	Technikfläche	6,6	8,0	12,3	3,4
VF	Verkehrsfläche	37,1	46,2	51,0	21,8
NRF	Netto-Raumfläche	142,5	154,3	163,1	84,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	17,5	25,0	25,2	9,2
BGF	Brutto-Grundfläche	167,2	179,2	187,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,35	6,64	7,28	3,42

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Betten		49,09	52,97	52,97	92,21

4. Bildung

4.1 Allgemeinbildende Schulen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		59,0
TF	Technikfläche	3,6	5,0	11,0	2,2
VF	Verkehrsfläche	26,1	33,7	41,7	16,1
NRF	Netto-Raumfläche	130,3	138,6	148,4	83,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	18,8	22,9	28,6	11,5
BGF	Brutto-Grundfläche	149,9	161,5	174,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,19	6,81	7,45	4,01

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Schüler		5,40	6,60	8,78	8,87

4.2 Berufliche Schulen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,7
TF	Technikfläche	3,3	4,8	5,9	2,2
VF	Verkehrsfläche	18,5	25,3	35,1	11,5
NRF	Netto-Raumfläche	121,6	130,1	141,0	88,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	14,3	16,5	17,8	9,6
BGF	Brutto-Grundfläche	134,9	146,6	158,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,78	5,98	6,47	3,84

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Auszubildende		8,90	11,11	11,91	11,75

4.3 Förder- und Sonderschulen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		56,8
TF	Technikfläche	5,1	6,6	12,2	3,0
VF	Verkehrsfläche	29,4	35,5	49,3	17,7
NRF	Netto-Raumfläche	132,8	142,1	153,7	81,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,6	25,9	33,3	14,3
BGF	Brutto-Grundfläche	159,6	168,0	179,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,48	7,16	7,54	4,10

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Schüler		29,66	38,00	74,46	51,24

4.4 Weiterbildungseinrichtungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,5
TF	Technikfläche	4,6	6,6	9,9	3,0
VF	Verkehrsfläche	20,8	25,0	34,4	14,3
NRF	Netto-Raumfläche	125,3	131,6	143,9	87,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	17,1	18,3	21,2	11,6
BGF	Brutto-Grundfläche	144,0	149,9	165,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,08	6,37	7,01	4,14

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

4.5 Kindergärten, nicht unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,8
TF	Technikfläche	2,6	3,3	6,7	1,7
VF	Verkehrsfläche	19,4	25,0	31,5	12,9
NRF	Netto-Raumfläche	122,6	128,2	134,7	81,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,4	23,2	31,3	13,6
BGF	Brutto-Grundfläche	143,2	151,5	162,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,47	5,87	6,47	3,66

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		7,61	8,67	12,01	11,46

4.6 Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,1
TF	Technikfläche	1,5	2,1	3,0	1,1
VF	Verkehrsfläche	17,5	23,2	29,4	12,0
NRF	Netto-Raumfläche	122,2	125,2	131,8	85,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	18,1	19,4	20,9	13,0
BGF	Brutto-Grundfläche	139,1	145,0	150,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,20	5,39	5,82	3,57

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		5,95	6,44	6,97	8,41

4.7 Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,1
TF	Technikfläche	2,4	3,1	4,9	1,6
VF	Verkehrsfläche	20,8	26,0	32,9	13,5
NRF	Netto-Raumfläche	124,2	129,0	136,2	81,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,7	23,6	32,6	13,7
BGF	Brutto-Grundfläche	144,3	152,6	165,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,45	5,88	6,43	3,65

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		8,39	9,46	13,03	12,59

4.8 Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,1
TF	Technikfläche	4,0	5,0	10,7	2,5
VF	Verkehrsfläche	18,2	23,3	26,4	12,2
NRF	Netto-Raumfläche	121,6	127,9	131,1	81,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,7	24,5	30,7	13,4
BGF	Brutto-Grundfläche	143,3	152,5	158,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,77	6,15	6,87	3,77

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		6,95	7,80	8,77	10,25

4.9 Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,6
TF	Technikfläche	1,9	2,5	3,4	1,3
VF	Verkehrsfläche	17,0	24,0	35,0	11,0
NRF	Netto-Raumfläche	119,7	126,4	138,1	84,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	17,6	21,1	24,4	12,2
BGF	Brutto-Grundfläche	137,7	147,5	161,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,32	5,81	6,41	3,74

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		8,01	9,31	12,51	11,76

4.10 Kindergärten, unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		58,5
TF	Technikfläche	3,7	4,6	6,0	2,2
VF	Verkehrsfläche	20,0	27,9	33,0	12,0
NRF	Netto-Raumfläche	125,0	132,5	138,8	78,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,5	29,3	38,4	16,4
BGF	Brutto-Grundfläche	149,7	161,8	175,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,65	6,20	6,70	3,71

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Kinder		9,63	12,54	21,28	14,06

5. Sport

5.1 Sport- und Mehrzweckhallen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		66,1
TF	Technikfläche	5,7	8,0	12,9	3,7
VF	Verkehrsfläche	15,0	18,5	26,9	10,3
NRF	Netto-Raumfläche	117,3	123,6	136,4	87,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	14,5	16,3	18,3	10,2
BGF	Brutto-Grundfläche	133,0	139,9	155,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,91	8,10	9,17	5,26

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

5.2 Sporthallen (Einfeldhallen)

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		71,3
TF	Technikfläche	3,5	4,2	6,8	2,4
VF	Verkehrsfläche	13,3	16,1	19,6	9,2
NRF	Netto-Raumfläche	116,3	119,6	124,8	86,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	12,5	15,6	20,7	9,1
BGF	Brutto-Grundfläche	131,8	136,3	143,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
--------------------	--	---	-------------	---	---

BRI	Brutto-Rauminhalt	7,75	8,32	9,22	5,72
-----	-------------------	------	------	------	------

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

5.3 Sporthallen (Dreifeldhallen)

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		69,9
TF	Technikfläche	4,2	5,5	9,3	3,1
VF	Verkehrsfläche	13,8	17,3	23,5	10,2
NRF	Netto-Raumfläche	118,3	122,8	129,1	88,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	11,4	13,5	15,3	8,5
BGF	Brutto-Grundfläche	130,5	136,3	144,9	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	8,48	9,19	10,06	6,17

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		-	-	-	-

5.4 Schwimmballen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		47,4
TF	Technikfläche	40,4	51,5	58,5	18,9
VF	Verkehrsfläche	16,3	19,4	26,3	7,8
NRF	Netto-Raumfläche	166,7	170,9	180,9	82,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	28,3	31,5	33,6	15,1
BGF	Brutto-Grundfläche	196,8	202,3	214,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	9,20	10,37	11,05	4,76

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

5.5 Freibad

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	98,6	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	78,8	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	277,4	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	11,1	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	288,5	-	-

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	11,53	-	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Beckengröße		-	0,27	-	-

5.6 Reithalle

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche	-	100,0	-	-
TF	Technikfläche	-	-	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	-	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	100,0	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	11,4	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	111,4	-	-

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	6,38	-	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6. Wohnen

6.1 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche	-	100,0	-	62,4
TF	Technikfläche	3,4	4,5	7,8	2,2
VF	Verkehrsfläche	13,2	16,3	21,8	8,6
NRF	Netto-Raumfläche	116,2	120,4	127,5	76,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	27,1	31,8	37,7	18,2
BGF	Brutto-Grundfläche	145,3	152,2	163,0	-

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,38	4,66	5,10	2,91

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,13	1,24	1,41	1,74

6.2 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche	-	100,0	-	66,6
TF	Technikfläche	3,7	4,6	5,6	2,3
VF	Verkehrsfläche	13,1	14,8	16,6	8,9

NRF	Netto-Raumfläche	116,6	119,4	123,7	78,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,9	26,7	29,4	15,4
BGF	Brutto-Grundfläche	141,8	147,0	151,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,85	4,06	4,14	2,68

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,65	1,65	1,78	2,51

6.3 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,5
TF	Technikfläche	3,1	4,0	5,5	2,0
VF	Verkehrsfläche	13,0	15,8	19,7	8,5
NRF	Netto-Raumfläche	114,9	119,3	123,4	77,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,3	31,0	37,5	17,9
BGF	Brutto-Grundfläche	143,5	150,2	159,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,31	4,57	4,90	2,91

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,13	1,26	1,40	1,72

6.4 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		61,2
TF	Technikfläche	3,7	4,9	9,3	2,3
VF	Verkehrsfläche	13,8	17,1	23,4	8,7
NRF	Netto-Raumfläche	116,9	121,5	130,1	76,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,0	33,4	39,1	19,2
BGF	Brutto-Grundfläche	148,1	154,9	166,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,51	4,86	5,31	2,99

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,10	1,20	1,31	1,71

6.5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,0
TF	Technikfläche	2,7	3,5	6,1	1,9

VF	Verkehrsfläche	10,2	13,6	18,5	6,9
NRF	Netto-Raumfläche	113,1	116,8	122,4	76,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,8	30,5	36,5	17,9
BGF	Brutto-Grundfläche	139,9	147,3	156,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,39	4,73	5,17	2,98

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,00	1,07	1,21	1,49

6.6 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,1
TF	Technikfläche	3,6	4,1	5,9	2,0
VF	Verkehrsfläche	9,0	13,2	16,2	6,2
NRF	Netto-Raumfläche	114,8	116,6	118,5	77,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,6	34,7	35,8	20,2
BGF	Brutto-Grundfläche	143,7	151,3	154,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,00	4,18	4,45	2,61

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,05	1,06	1,14	1,54

6.7 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,0
TF	Technikfläche	3,1	3,9	6,4	2,0
VF	Verkehrsfläche	10,9	14,2	20,0	7,2
NRF	Netto-Raumfläche	114,5	117,8	124,3	75,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	27,0	32,0	37,8	18,2
BGF	Brutto-Grundfläche	142,8	149,8	158,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,46	4,80	5,24	2,98

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,00	1,08	1,21	1,53

6.8 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,3

TF	Technikfläche	2,2	2,7	5,2	1,5
VF	Verkehrsfläche	9,8	12,7	15,7	6,8
NRF	Netto-Raumfläche	111,2	114,9	117,7	78,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,1	27,2	33,0	17,2
BGF	Brutto-Grundfläche	134,5	142,2	150,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,44	4,71	5,07	3,17

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,00	1,06	1,22	1,43

6.9 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandart, Massivbau

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,7
TF	Technikfläche	3,5	4,4	6,0	2,3
VF	Verkehrsfläche	11,0	13,3	16,8	7,2
NRF	Netto-Raumfläche	112,8	116,3	119,3	76,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,9	31,6	35,4	18,6
BGF	Brutto-Grundfläche	141,9	147,9	153,3	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,39	4,67	5,08	3,03

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,08	1,19	1,35	1,62

6.10 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandart, Holzbau

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,8
TF	Technikfläche	4,3	5,7	10,3	2,8
VF	Verkehrsfläche	9,7	12,7	15,2	6,6
NRF	Netto-Raumfläche	115,4	118,3	120,7	74,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	28,5	33,3	42,8	18,7
BGF	Brutto-Grundfläche	147,0	151,6	162,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,37	4,67	5,11	2,89

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,07	1,15	1,32	1,60

6.11 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
---------------------	--	---	-----------------------	---	---

NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,9
TF	Technikfläche	3,4	4,3	7,4	2,3
VF	Verkehrsfläche	11,3	14,2	18,6	7,6
NRF	Netto-Raumfläche	114,9	118,3	121,9	77,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,2	29,3	35,7	17,5
BGF	Brutto-Grundfläche	141,1	147,6	156,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,36	4,65	5,04	3,00

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,11	1,21	1,36	1,64

6.12 Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,9
TF	Technikfläche	3,5	4,8	9,9	2,4
VF	Verkehrsfläche	9,2	12,3	18,6	6,4
NRF	Netto-Raumfläche	113,6	117,8	128,5	77,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,5	28,5	35,6	17,9
BGF	Brutto-Grundfläche	140,4	145,8	154,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,28	4,66	5,12	2,97

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		0,95	1,04	1,20	1,39

6.13 Doppel- und Reihenendhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,4
TF	Technikfläche	3,2	4,4	6,6	2,1
VF	Verkehrsfläche	12,6	15,3	22,7	8,6
NRF	Netto-Raumfläche	116,5	119,7	127,6	79,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,9	28,0	32,3	17,2
BGF	Brutto-Grundfläche	141,9	147,8	158,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,02	4,29	4,62	2,80

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,04	1,13	1,32	1,51

6.14 Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		69,7
TF	Technikfläche	1,3	1,7	2,4	0,9
VF	Verkehrsfläche	12,1	15,6	20,0	8,5
NRF	Netto-Raumfläche	113,4	117,2	121,0	81,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,9	26,2	30,3	16,0
BGF	Brutto-Grundfläche	139,2	143,4	144,9	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,69	3,99	4,05	2,72

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,03	1,10	1,21	1,53

6.15 Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,6
TF	Technikfläche	3,5	5,1	7,7	2,2
VF	Verkehrsfläche	12,8	15,2	25,4	8,4
NRF	Netto-Raumfläche	117,4	120,3	131,2	78,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,9	29,0	34,2	17,3
BGF	Brutto-Grundfläche	142,9	149,3	161,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,05	4,31	4,64	2,77

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,08	1,18	1,41	1,55

6.16 Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		66,2
TF	Technikfläche	3,8	4,7	5,4	2,6
VF	Verkehrsfläche	13,2	15,5	17,2	9,3
NRF	Netto-Raumfläche	118,0	120,1	122,7	79,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	26,8	27,7	30,7	18,2
BGF	Brutto-Grundfläche	144,1	147,8	151,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,20	4,41	4,72	2,91

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		0,99	1,05	1,08	1,48

6.17 Reihenhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		69,0
TF	Technikfläche	2,4	3,1	4,9	1,6
VF	Verkehrsfläche	9,6	12,1	14,5	6,7
NRF	Netto-Raumfläche	111,8	115,0	118,4	78,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,8	24,1	33,8	15,7
BGF	Brutto-Grundfläche	134,6	139,1	147,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,92	4,17	4,54	2,87

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,04	1,12	1,37	1,50

6.18 Reihenhäuser, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		78,9
TF	Technikfläche	1,0	1,0	1,1	0,8
VF	Verkehrsfläche	8,8	9,0	9,0	6,8
NRF	Netto-Raumfläche	109,5	110,0	110,0	86,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	16,9	16,9	17,0	13,2
BGF	Brutto-Grundfläche	125,8	126,9	126,9	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,50	3,67	3,67	2,77

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		-	1,04	-	-

6.19 Reihenhäuser, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		68,5
TF	Technikfläche	2,4	3,5	5,4	1,6
VF	Verkehrsfläche	8,8	11,7	13,8	6,1
NRF	Netto-Raumfläche	111,6	114,6	117,9	76,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,6	25,9	36,8	17,0
BGF	Brutto-Grundfläche	135,6	140,5	148,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,98	4,20	4,52	2,88

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,09	1,17	1,42	1,53

6.20 Reihenhäuser, hoher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,2
TF	Technikfläche	3,5	3,7	4,9	2,4
VF	Verkehrsfläche	12,7	15,0	16,3	8,9
NRF	Netto-Raumfläche	115,7	118,8	119,0	83,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,6	24,2	24,2	15,3
BGF	Brutto-Grundfläche	138,2	142,9	150,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,23	4,40	4,40	3,05

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,02	1,04	1,11	1,41

6.21 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		61,9
TF	Technikfläche	2,5	3,2	5,5	1,6
VF	Verkehrsfläche	16,9	21,5	37,7	11,0
NRF	Netto-Raumfläche	120,0	124,6	142,6	79,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,8	25,9	32,1	14,8
BGF	Brutto-Grundfläche	142,9	150,6	169,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,04	4,33	5,03	2,72

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,15	1,24	1,34	1,73

6.22 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,3
TF	Technikfläche	2,4	2,8	3,6	1,6
VF	Verkehrsfläche	18,3	21,8	24,5	12,3
NRF	Netto-Raumfläche	120,5	124,6	128,2	81,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,8	25,0	31,2	15,3
BGF	Brutto-Grundfläche	145,9	149,6	154,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,76	4,01	4,33	2,46

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,16	1,24	1,32	1,75

6.23 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,9
TF	Technikfläche	2,4	3,3	5,0	1,6
VF	Verkehrsfläche	16,3	18,0	21,1	11,2
NRF	Netto-Raumfläche	119,1	121,2	125,2	79,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,0	25,8	33,7	14,2
BGF	Brutto-Grundfläche	142,2	146,9	155,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,01	4,19	4,47	2,78

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,13	1,21	1,30	1,64

6.24 Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		59,2
TF	Technikfläche	2,7	3,3	6,4	1,8
VF	Verkehrsfläche	19,5	24,4	43,7	11,6
NRF	Netto-Raumfläche	121,9	127,7	150,0	79,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,4	26,5	31,1	15,5
BGF	Brutto-Grundfläche	144,7	154,3	180,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,24	4,60	5,46	2,85

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,18	1,26	1,38	1,81

6.25 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,5
TF	Technikfläche	2,0	2,5	7,1	1,4
VF	Verkehrsfläche	15,5	19,8	25,8	10,3
NRF	Netto-Raumfläche	117,3	121,9	128,4	81,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,7	24,7	28,9	15,0
BGF	Brutto-Grundfläche	139,6	146,5	154,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,98	4,23	4,55	2,76

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>

Nutzeinheit: Wohnfläche	1,16	1,26	1,37	1,70
-------------------------	------	-------------	------	------

6.26 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,5
TF	Technikfläche	1,5	1,7	2,2	1,0
VF	Verkehrsfläche	12,7	16,1	18,3	8,9
NRF	Netto-Raumfläche	115,9	117,8	120,4	79,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,4	25,2	31,0	15,2
BGF	Brutto-Grundfläche	139,8	143,1	150,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,71	3,98	4,13	2,69

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,21	1,29	1,40	1,69

6.27 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,6
TF	Technikfläche	2,0	2,6	4,4	1,3
VF	Verkehrsfläche	17,0	20,9	27,6	11,2
NRF	Netto-Raumfläche	119,5	123,4	130,2	81,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,5	25,5	28,5	15,6
BGF	Brutto-Grundfläche	141,8	148,9	156,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,06	4,31	4,64	2,76

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,19	1,26	1,39	1,77

6.28 Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,3
TF	Technikfläche	2,3	2,8	10,4	1,6
VF	Verkehrsfläche	14,5	19,5	23,3	9,6
NRF	Netto-Raumfläche	115,8	121,2	125,4	82,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,2	22,9	27,3	14,0
BGF	Brutto-Grundfläche	137,2	144,1	150,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	3,98	4,21	4,45	2,81

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,13	1,23	1,32	1,62

6.29 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,6
TF	Technikfläche	1,5	2,0	3,0	1,0
VF	Verkehrsfläche	16,6	21,0	29,1	11,3
NRF	Netto-Raumfläche	118,4	123,0	131,0	81,1
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,6	25,1	29,0	14,2
BGF	Brutto-Grundfläche	139,3	148,1	157,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,13	4,42	4,78	2,83

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,19	1,28	1,47	1,75

6.30 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,8
TF	Technikfläche	1,6	2,1	3,2	1,1
VF	Verkehrsfläche	16,5	20,9	29,0	11,3
NRF	Netto-Raumfläche	118,2	123,0	131,3	81,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,6	24,7	28,4	13,7
BGF	Brutto-Grundfläche	138,3	147,7	157,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,18	4,42	4,80	2,87

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,21	1,30	1,50	1,78

6.31 Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,3
TF	Technikfläche	1,3	1,7	2,3	0,8
VF	Verkehrsfläche	17,6	21,4	29,2	11,3
NRF	Netto-Raumfläche	119,2	123,1	130,4	80,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,1	26,0	30,0	15,9
BGF	Brutto-Grundfläche	141,5	149,1	158,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,06	4,41	4,72	2,76

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,17	1,25	1,40	1,72

6.32 Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,5
TF	Technikfläche	2,9	3,7	10,7	2,0
VF	Verkehrsfläche	14,7	18,1	34,2	9,3
NRF	Netto-Raumfläche	117,4	121,6	137,9	79,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,8	26,6	32,1	15,7
BGF	Brutto-Grundfläche	141,3	148,2	166,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,33	4,59	5,10	2,93

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,11	1,18	1,28	1,56

6.33 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,3
TF	Technikfläche	2,8	3,7	7,7	1,9
VF	Verkehrsfläche	12,3	16,7	21,1	8,2
NRF	Netto-Raumfläche	115,4	120,0	124,7	78,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,7	29,6	35,4	16,4
BGF	Brutto-Grundfläche	141,9	149,6	157,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,16	4,58	4,86	2,88

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6.34 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		66,1
TF	Technikfläche	4,6	5,4	5,4	3,2
VF	Verkehrsfläche	13,0	15,5	16,7	9,2
NRF	Netto-Raumfläche	116,8	119,8	125,7	78,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,9	27,3	31,6	15,2
BGF	Brutto-Grundfläche	146,3	147,1	152,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
--------------------	--	---	-------------	---	---

BRI	Brutto-Rauminhalt	4,27	4,31	4,52	2,87
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6.35 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,1
TF	Technikfläche	2,5	3,2	5,3	1,7
VF	Verkehrsfläche	12,2	18,1	21,9	8,1
NRF	Netto-Raumfläche	114,6	120,9	124,4	78,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	25,1	30,2	35,9	17,1
BGF	Brutto-Grundfläche	141,9	151,1	156,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,12	4,62	4,98	2,85

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6.36 Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,4
TF	Technikfläche	2,8	3,8	7,4	1,8
VF	Verkehrsfläche	12,6	15,5	21,8	8,0
NRF	Netto-Raumfläche	116,2	119,1	124,8	78,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	24,5	29,5	33,7	16,7
BGF	Brutto-Grundfläche	142,1	148,7	158,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,32	4,63	4,82	2,94

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6.37 Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		65,2
TF	Technikfläche	2,4	3,1	3,7	1,6
VF	Verkehrsfläche	11,6	15,4	21,3	7,7
NRF	Netto-Raumfläche	114,6	118,5	124,2	79,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,1	28,4	32,4	16,0
BGF	Brutto-Grundfläche	138,2	146,7	155,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,38	4,70	5,09	3,14

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

6.38 Seniorenwohnungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,1
TF	Technikfläche	1,6	2,0	2,4	1,1
VF	Verkehrsfläche	18,3	22,2	27,8	11,8
NRF	Netto-Raumfläche	119,6	124,1	129,7	79,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,5	26,0	32,5	14,4
BGF	Brutto-Grundfläche	143,2	150,1	157,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,36	4,67	5,13	2,92

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,10	1,23	1,63	1,63

6.39 Seniorenwohnungen, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,2
TF	Technikfläche	1,4	1,9	2,4	1,0
VF	Verkehrsfläche	19,0	23,5	29,2	12,1
NRF	Netto-Raumfläche	120,0	125,1	130,9	79,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,9	26,9	32,3	14,3
BGF	Brutto-Grundfläche	144,3	152,1	159,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,34	4,60	4,91	2,88

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,06	1,20	1,67	1,62

6.40 Seniorenwohnungen, hoher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		68,7
TF	Technikfläche	2,0	2,3	2,6	1,4
VF	Verkehrsfläche	16,6	19,7	23,2	11,1
NRF	Netto-Raumfläche	118,4	122,0	124,8	83,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	21,6	24,3	25,7	15,4
BGF	Brutto-Grundfläche	140,2	146,3	146,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,34	4,81	4,93	3,00

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		1,22	1,30	1,56	1,68

6.41 Wohnheime und Internate

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,1
TF	Technikfläche	3,0	3,7	6,6	1,9
VF	Verkehrsfläche	19,6	25,3	39,2	12,0
NRF	Netto-Raumfläche	122,6	128,1	141,6	80,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,8	26,6	31,5	15,5
BGF	Brutto-Grundfläche	146,5	154,6	172,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,67	5,06	5,66	3,12

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Betten		25,49	34,08	53,31	40,10

6.42 Modulhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	3,5	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	23,2	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	126,7	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	41,7	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	168,4	-	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	6,57	-	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		-	0,85	-	-

6.43 Wohnanlage

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	1,7	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	17,7	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	119,4	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	24,2	-	-

BGF	Brutto-Grundfläche	-	143,6	-	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	4,35	-	-
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Wohnfläche		-	1,37	-	-

6.44 Jugendhaus

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	2,1	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	11,6	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	113,7	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	17,7	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	131,4	-	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	6,09	-	-
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: -		-	-	-	-

6.45 Hotels

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		63,6
TF	Technikfläche	2,0	2,9	4,5	1,5
VF	Verkehrsfläche	16,9	17,8	19,0	10,7
NRF	Netto-Raumfläche	119,6	120,7	121,4	77,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	16,6	27,3	35,9	12,2
BGF	Brutto-Grundfläche	136,2	148,0	157,3	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,44	4,71	4,85	3,08
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Betten		17,86	23,06	25,75	24,32

7. Gewerbe

7.1 Gaststätten, Kantinen und Mensen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		69,3

TF	Technikfläche	5,0	7,0	12,9	3,8
VF	Verkehrsfläche	11,3	15,5	20,0	8,4
NRF	Netto-Raumfläche	114,5	120,4	127,0	84,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	13,3	17,4	24,2	9,7
BGF	Brutto-Grundfläche	132,9	137,7	147,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,47	6,00	7,04	4,07

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Sitzplätze		2,67	3,29	4,34	3,81

7.2 Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		68,3
TF	Technikfläche	7,1	9,3	9,3	5,1
VF	Verkehrsfläche	18,0	21,1	27,0	12,3
NRF	Netto-Raumfläche	127,7	130,4	136,3	89,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	10,5	11,8	12,2	8,1
BGF	Brutto-Grundfläche	138,1	142,2	148,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,35	8,81	11,08	5,07

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		59,14	59,14	59,14	89,04

7.3 Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		72,4
TF	Technikfläche	5,1	6,4	11,4	3,8
VF	Verkehrsfläche	10,9	13,7	18,1	7,5
NRF	Netto-Raumfläche	112,3	117,9	123,5	88,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	8,3	10,4	18,8	6,1
BGF	Brutto-Grundfläche	120,7	128,2	142,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,33	8,44	9,96	5,71

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		65,74	75,74	105,87	84,30

7.4 Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
---------------------	--	---	-----------------------	---	---

NUF	Nutzungsfläche		100,0		74,2
TF	Technikfläche	4,4	5,6	7,9	3,3
VF	Verkehrsfläche	7,2	11,2	22,5	5,2
NRF	Netto-Raumfläche	110,8	116,1	129,7	90,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	7,5	9,7	11,2	6,1
BGF	Brutto-Grundfläche	121,1	125,7	139,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,72	6,21	6,68	4,59

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		26,70	34,29	38,57	35,35

7.5 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		75,3
TF	Technikfläche	2,5	3,4	7,3	1,9
VF	Verkehrsfläche	10,1	12,7	16,5	7,8
NRF	Netto-Raumfläche	113,2	116,0	120,1	87,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	13,0	14,4	17,6	9,7
BGF	Brutto-Grundfläche	125,8	130,4	133,9	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,18	5,83	6,45	4,09

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		49,54	62,12	98,35	66,68

7.6 Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		76,1
TF	Technikfläche	2,5	3,6	6,6	1,9
VF	Verkehrsfläche	8,8	11,5	19,2	6,5
NRF	Netto-Raumfläche	110,8	114,0	121,3	87,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	10,0	13,0	16,1	7,9
BGF	Brutto-Grundfläche	121,7	127,0	134,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,78	7,34	8,98	5,51

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		60,53	81,96	125,05	79,68

7.7 Geschäftshäuser, mit Wohnungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,6
TF	Technikfläche	3,5	4,5	7,3	2,2
VF	Verkehrsfläche	19,7	25,3	30,8	12,2
NRF	Netto-Raumfläche	123,6	129,8	137,2	81,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,4	23,0	25,7	12,4
BGF	Brutto-Grundfläche	146,5	152,8	162,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,67	4,95	5,18	3,01

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.8 Geschäftshäuser, ohne Wohnungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		62,5
TF	Technikfläche	4,7	5,9	8,8	3,2
VF	Verkehrsfläche	18,0	25,1	41,9	11,4
NRF	Netto-Raumfläche	123,0	131,0	147,3	89,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	14,5	15,7	16,6	10,3
BGF	Brutto-Grundfläche	136,9	146,8	165,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,64	5,03	5,42	3,23

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.9 Verbrauchermärkte

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		77,9
TF	Technikfläche	3,7	5,2	7,3	2,8
VF	Verkehrsfläche	5,9	8,3	8,6	4,5
NRF	Netto-Raumfläche	109,0	113,5	117,7	87,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	9,9	11,7	15,1	8,0
BGF	Brutto-Grundfläche	119,2	125,2	129,0	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,20	7,47	9,12	5,14

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.10 Autohäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		82,0
TF	Technikfläche	1,3	1,7	1,9	1,1
VF	Verkehrsfläche	4,7	5,5	5,7	4,6
NRF	Netto-Raumfläche	106,5	106,9	107,7	87,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	9,1	11,4	16,3	7,7
BGF	Brutto-Grundfläche	117,0	118,3	122,5	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,35	5,57	6,15	4,46

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	▶
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.11 Lagergebäude, ohne Mischnutzung

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		85,0
TF	Technikfläche	2,5	3,2	8,4	2,2
VF	Verkehrsfläche	2,3	2,8	6,6	1,9
NRF	Netto-Raumfläche	102,4	103,4	108,2	89,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	6,2	8,3	12,8	5,1
BGF	Brutto-Grundfläche	108,6	111,8	118,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,69	6,56	8,41	5,07

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.12 Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		83,8
TF	Technikfläche	2,1	2,7	4,5	1,7
VF	Verkehrsfläche	4,1	4,5	4,9	3,4
NRF	Netto-Raumfläche	104,4	105,9	108,9	86,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	8,9	10,6	16,8	7,5
BGF	Brutto-Grundfläche	111,5	116,5	118,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,67	9,20	11,30	6,41

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.13 Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		76,5
TF	Technikfläche	1,7	2,0	4,1	1,3
VF	Verkehrsfläche	9,2	11,0	16,5	7,0
NRF	Netto-Raumfläche	111,0	113,0	120,5	91,0
KGF	Konstruktions-Grundfläche	7,3	10,4	12,0	5,6
BGF	Brutto-Grundfläche	120,6	123,4	133,3	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,10	6,96	7,65	5,33

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

7.14 Einzel-, Mehrfach- und Hochgaragen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		86,4
TF	Technikfläche	-	0,4	-	-
VF	Verkehrsfläche	4,7	4,7	4,7	3,8
NRF	Netto-Raumfläche	101,2	101,2	103,7	88,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	6,9	9,8	12,8	6,2
BGF	Brutto-Grundfläche	108,5	111,0	116,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,03	4,33	5,11	3,75

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Stellplätze		31,56	34,62	51,78	32,76

7.15 Tiefgaragen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		53,0
TF	Technikfläche	0,7	0,7	0,7	0,5
VF	Verkehrsfläche	35,5	65,8	94,6	32,6
NRF	Netto-Raumfläche	136,2	166,2	194,6	93,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	9,4	10,5	11,2	5,8
BGF	Brutto-Grundfläche	149,3	176,7	208,1	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,68	5,22	6,20	2,73

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Stellplätze		15,54	15,84	18,18	25,17

7.16 Feuerwehrrhäuser

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		71,7
TF	Technikfläche	3,6	4,6	10,1	2,8
VF	Verkehrsfläche	10,0	12,1	15,7	7,1
NRF	Netto-Raumfläche	113,7	116,6	121,8	84,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	14,8	17,4	22,1	10,7
BGF	Brutto-Grundfläche	130,0	134,1	141,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,51	6,06	6,34	4,29

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Stellplätze		151,34	155,51	155,51	210,04

7.17 Öffentliche Bereitschaftsdienste

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		74,7
TF	Technikfläche	1,8	2,4	3,2	1,4
VF	Verkehrsfläche	10,1	13,5	25,1	7,4
NRF	Netto-Raumfläche	109,9	114,1	123,9	86,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	13,1	14,4	18,8	9,7
BGF	Brutto-Grundfläche	126,5	128,5	135,8	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,71	6,33	7,01	4,67

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Stellplätze		195,45	195,45	195,45	256,58

7.18 Weinkellerei

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	24,1	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	8,2	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	132,2	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	12,2	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	144,4	-	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	9,39	-	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
---------------------------	--	---	-------------------------------	---	---

Nutzeinheit: Arbeitsplätze	-	486,78	-	-
----------------------------	---	---------------	---	---

7.19 Bank- und Sparkassengebäude

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,0
TF	Technikfläche	5,7	7,2	9,0	3,3
VF	Verkehrsfläche	18,8	21,1	24,6	11,9
NRF	Netto-Raumfläche	125,5	128,3	132,0	77,8
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,0	33,9	32,4	17,6
BGF	Brutto-Grundfläche	155,9	162,2	167,6	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,07	5,34	5,52	-

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8. Kultur

8.1 Bibliotheken, Museen und Ausstellungen

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		64,6
TF	Technikfläche	5,4	7,7	15,6	3,5
VF	Verkehrsfläche	11,6	16,5	21,7	8,2
NRF	Netto-Raumfläche	114,7	122,1	133,0	81,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	18,6	23,2	30,6	12,8
BGF	Brutto-Grundfläche	133,8	145,2	160,9	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,68	6,48	7,53	4,10

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.2 Theater

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		58,8
TF	Technikfläche	13,7	16,3	19,2	6,3
VF	Verkehrsfläche	26,4	28,5	37,7	13,2
NRF	Netto-Raumfläche	140,1	144,9	156,9	86,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,0	24,0	31,5	12,8
BGF	Brutto-Grundfläche	165,0	168,8	188,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,41	7,64	8,10	4,49

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Sitzplätze		-	13,29	-	-

8.3 Gemeindezentren

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		61,9
TF	Technikfläche	4,9	6,0	10,4	3,1
VF	Verkehrsfläche	15,3	20,3	29,3	10,0
NRF	Netto-Raumfläche	120,0	125,6	138,0	79,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	22,0	25,9	33,9	14,4
BGF	Brutto-Grundfläche	144,9	151,9	167,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,78	6,39	7,49	3,85

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.4 Gemeindezentren, einfacher Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		67,5
TF	Technikfläche	4,7	5,4	10,4	3,0
VF	Verkehrsfläche	12,6	15,8	20,1	8,6
NRF	Netto-Raumfläche	115,9	119,7	123,8	81,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,2	23,5	28,7	13,7
BGF	Brutto-Grundfläche	137,9	143,2	150,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,51	5,98	6,45	3,89

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.5 Gemeindezentren, mittlerer Standart

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		61,1
TF	Technikfläche	4,9	6,0	10,6	3,1
VF	Verkehrsfläche	14,3	19,4	26,9	9,5
NRF	Netto-Raumfläche	119,1	125,2	135,6	78,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	23,9	28,2	36,1	15,7
BGF	Brutto-Grundfläche	145,5	153,5	170,4	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,72	6,22	7,03	3,78

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.6 Gemeindezentren, hoher Standard

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		60,5
TF	Technikfläche	5,3	6,4	9,9	3,2
VF	Verkehrsfläche	19,7	25,1	34,8	12,9
NRF	Netto-Raumfläche	125,8	130,7	144,4	80,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	20,7	23,6	29,3	12,8
BGF	Brutto-Grundfläche	147,2	155,4	168,2	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	6,21	6,97	8,06	4,06

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.7 Sakralbauten

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		66,5
TF	Technikfläche	3,1	3,6	4,7	2,1
VF	Verkehrsfläche	12,6	17,1	22,1	8,9
NRF	Netto-Raumfläche	117,0	120,7	126,2	82,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	18,8	22,5	28,4	13,2
BGF	Brutto-Grundfläche	134,6	143,2	152,7	

Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,00	7,55	8,87	4,80

Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m ²)	<	>
Nutzeinheit: Sitzplätze		2,08	2,28	2,61	2,87

8.8 Friedhofsgebäude

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		71,6
TF	Technikfläche	2,8	3,5	3,8	1,9
VF	Verkehrsfläche	12,8	17,9	23,2	8,5
NRF	Netto-Raumfläche	109,5	113,4	123,4	83,3
KGF	Konstruktions-Grundfläche	16,0	18,6	21,5	12,7

BGF	Brutto-Grundfläche	126,6	132,0	143,0	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,52	6,15	7,03	4,28
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

8.9 Festhalle

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	7,9	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	24,4	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	132,2	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	22,5	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	154,8	-	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	10,12	-	-
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit: Sitzplätze		-	2,56	-	-

8.10 Aussichtsturm

Grundflächen		>	Fläche/NUF (%)	<	>
NUF	Nutzungsfläche		100,0		-
TF	Technikfläche	-	2,4	-	-
VF	Verkehrsfläche	-	77,3	-	-
NRF	Netto-Raumfläche	-	179,6	-	-
KGF	Konstruktions-Grundfläche	-	29,8	-	-
BGF	Brutto-Grundfläche	-	209,4	-	
Brutto-Rauminhalte		>	BRI/NUF (m)	<	>
BRI	Brutto-Rauminhalt	-	17,33	-	-
Flächen von Nutzeinheiten		>	NUF/Einheit (m²)	<	>
Nutzeinheit:		-	-	-	-

Quellen:

BKI Baukosten Gebäude Neubau 2019

BKI Objektdaten Neubau N17

Ergänzungen:
1.5 Rathaus

5.5 Freibad
5.6 Reithalle
6.42 Modulhäuser
6.43 Wohnanlage
6.44 Jugendhaus
6.45 Hotels
7.18 Weinkellerei
8.9 Festhalle
8.10 Aussichtsturm

BKI Baukosten Gebäude 2008

Ergänzungen:

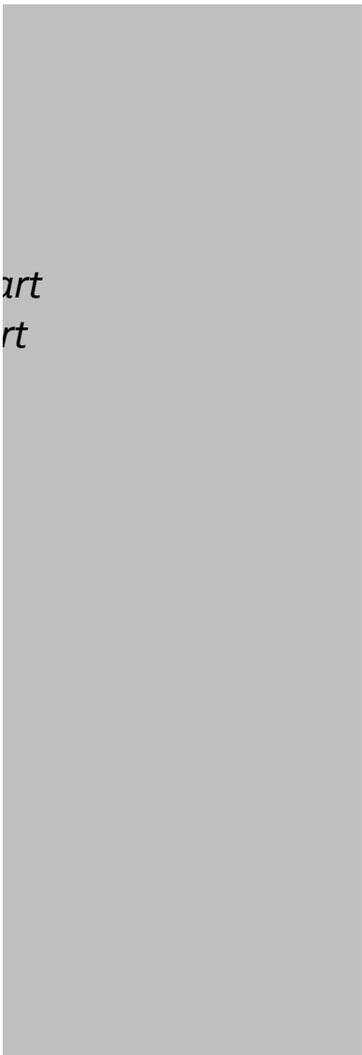
7.19 Bank- und Sparkassengebäude

BKI Baukosten Gebäude 2011

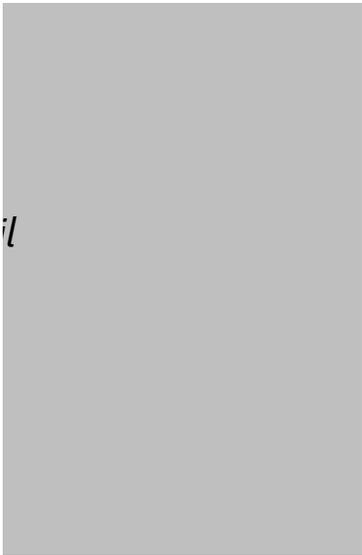
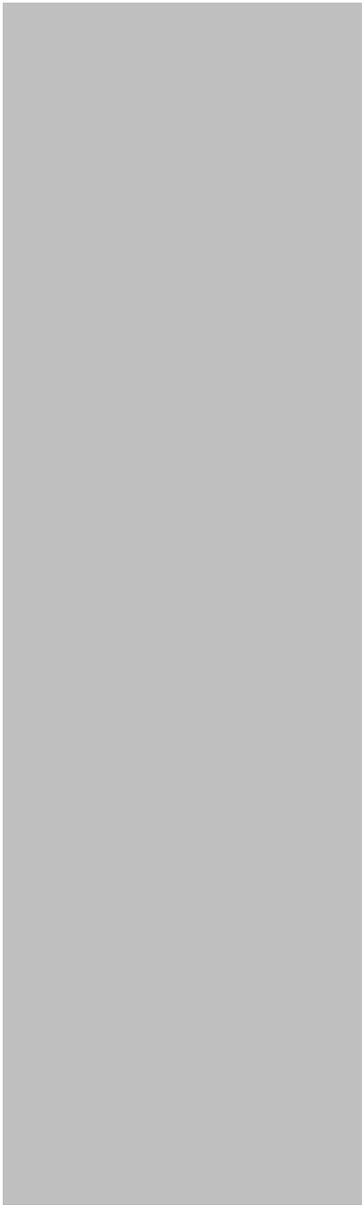
Ergänzungen:

3.3 Krankenhäuser

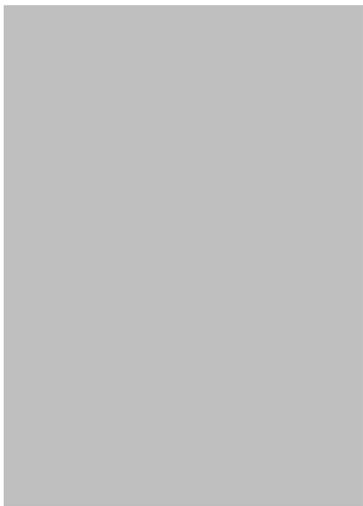
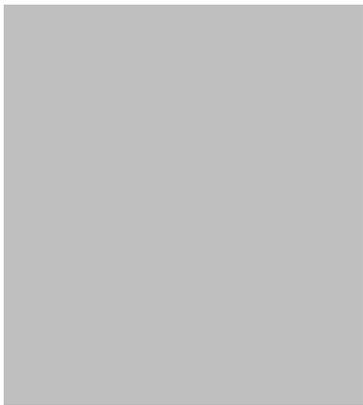




art
rt



il



(nach DIN 277)



Fläche/BGF (%)	<
65,5	70,4
3,5	5,4
16,5	21,2
85,4	87,6
14,6	16,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,64	4,01

BGF/Einheit (m²) <

43,11	75,41
-------	-------

Fläche/BGF (%)	<
----------------	---

70,0	74,6
------	------

1,7	2,5
-----	-----

13,1	15,4
------	------

84,7	85,8
------	------

15,3	17,3
------	------

100,0	
-------	--

BRI/BGF (m)	<
-------------	---

3,27	3,79
------	------

BGF/Einheit (m ²)	<
-------------------------------	---

33,92	42,70
-------	-------

Fläche/BGF (%)	<
----------------	---

65,2	70,5
------	------

3,5	4,9
-----	-----

16,8	22,2
------	------

85,3	87,6
------	------

14,7	17,0
------	------

100,0	
-------	--

BRI/BGF (m)	<
-------------	---

3,70	4,11
------	------

BGF/Einheit (m ²)	<
-------------------------------	---

43,49	83,90
-------	-------

Fläche/BGF (%)	<
----------------	---

64,1	67,3
------	------

4,4	7,2
-----	-----

17,5	19,8
------	------

86,0	88,0
------	------

14,0	15,6
------	------

100,0	
-------	--

BRI/BGF (m)	<
-------------	---

3,67	3,88
------	------

BGF/Einheit (m ²)	<
45,57	60,48



Fläche/BGF (%)	<
61,8	-
3,3	-
18,0	-
83,1	-
16,9	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,60	-

BGF/Einheit (m ²)	<
84,26	-



Fläche/BGF (%)	<
57,1	62,6
9,5	15,1
18,7	21,3
85,3	87,4
14,7	18,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,16	4,29

BGF/Einheit (m ²)	<
62,40	115,21



Fläche/BGF (%)	<
56,8	60,5
3,9	6,2
21,8	25,9

82,5	85,8
17,5	22,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,70	3,86

BGF/Einheit (m ²)	<
97,78	115,50



Fläche/BGF (%)	<
63,9	66,3
1,8	2,7
18,5	20,7
84,2	85,4
15,8	17,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,53	4,00

BGF/Einheit (m ²)	<
92,31	133,22



Fläche/BGF (%)	<
55,8	61,6
4,5	6,4
25,8	26,9
86,1	89,7
13,9	13,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,69	3,79

BGF/Einheit (m ²)	<
97,19	97,19



Fläche/BGF (%)	<
62,9	68,7
2,9	5,8
20,3	23,9
86,0	88,5
14,0	16,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,23	4,73

BGF/Einheit (m ²)	<
10,66	13,69



Fläche/BGF (%)	<
69,8	75,5
3,2	4,0
16,1	20,2
89,1	90,4
10,9	11,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,18	4,64

BGF/Einheit (m ²)	<
14,74	15,39



Fläche/BGF (%)	<
60,2	63,9
3,8	6,0
20,6	26,2
84,6	85,7
15,4	18,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,25	4,46

BGF/Einheit (m ²)	<
65,27	122,71



Fläche/BGF (%)	<
67,8	71,0
4,1	6,9
16,0	19,9
87,9	88,4
12,1	13,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,27	4,31

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
66,8	70,9
2,2	4,0
16,0	19,3
84,9	86,3
15,0	18,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,87	4,20

BGF/Einheit (m ²)	<
13,15	17,87



Fläche/BGF (%)	<
69,4	72,6
1,4	2,0
15,6	18,8
86,3	87,1
13,4	14,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,71	3,82

BGF/Einheit (m ²)	<
9,29	10,27



Fläche/BGF (%)	<
66,4	70,7
2,0	2,9
16,5	19,8
84,9	86,3
15,1	18,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,85	4,17

BGF/Einheit (m ²)	<
14,41	99



Fläche/BGF (%)	<
66,3	71,1
3,1	6,4
14,9	17,1
84,2	86,6
15,8	18,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,04	4,36

BGF/Einheit (m ²)	<
11,92	13,64



Fläche/BGF (%)	<
68,8	74,3
1,6	2,3
15,4	20,3
85,8	87,8
14,2	15,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,94	4,23

BGF/Einheit (m ²)	<
13,57	17,91



Fläche/BGF (%)	<
62,9	65,6
2,8	3,4
16,6	18,8
82,3	83,6
17,7	21,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,85	4,13

BGF/Einheit (m ²)	<
19,54	31,01



Fläche/BGF (%)	<
72,6	76,6
5,3	7,3
12,5	16,1
88,5	89,8
11,5	12,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,78	6,32

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
74,3	77,2
3,0	4,6
11,3	13,1
88,7	90,9
11,3	13,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
-------------	---

6,13	6,60
------	------

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-

--	--

Fläche/BGF (%)	<
73,9	77,5
3,9	6,4
12,4	15,9
90,2	91,5
9,8	11,1
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,77	7,26

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-

--	--

Fläche/BGF (%)	<
49,8	51,3
25,3	28,0
9,5	13,1
84,6	84,9
15,4	17,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,14	5,64

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-

--	--

Fläche/BGF (%)	<
34,7	-
34,2	-
27,3	-
96,2	-
3,8	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,00	-

BGF/Einheit (m²)	<
0,78	-



Fläche/BGF (%)	<
89,8	-
-	-
-	-
89,8	-
10,2	-
100,0	-

BRI/BGF (m)	<
5,73	-

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
66,3	69,7
2,8	4,6
10,5	13,0
79,3	81,8
20,6	23,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,07	3,25

BGF/Einheit (m²)	<
1,89	2,14



Fläche/BGF (%)	<
68,4	71,1
3,0	3,7
10,1	10,8

81,4	84,4
18,0	19,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,77	2,91

BGF/Einheit (m ²)	<
2,51	2,60



Fläche/BGF (%)	<
67,1	70,4
2,6	3,4
10,4	12,3
79,7	82,1
20,3	23,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,05	3,17

BGF/Einheit (m ²)	<
1,88	2,12



Fläche/BGF (%)	<
65,2	68,6
3,0	5,3
10,7	13,5
78,6	80,8
21,4	23,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,14	3,33

BGF/Einheit (m ²)	<
1,85	2,04



Fläche/BGF (%)	<
68,5	72,6
2,3	4,0

9,0	11,5
79,6	82,1
20,4	23,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,22	3,42

BGF/Einheit (m ²)	<
1,57	1,76

ort

Fläche/BGF (%)	<
66,3	70,0
2,7	3,9
8,7	10,6
77,3	79,8
22,7	22,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,76	2,97

BGF/Einheit (m ²)	<
1,59	1,71

ort

Fläche/BGF (%)	<
67,3	71,0
2,6	4,1
9,3	12,1
78,9	81,8
21,1	24,1
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,21	3,41

BGF/Einheit (m ²)	<
1,61	1,80

Fläche/BGF (%)	<
70,9	75,3

1,8	3,6
8,7	10,4
81,1	82,8
18,9	21,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,32	3,47

BGF/Einheit (m²)	<
1,50	1,67



Fläche/BGF (%)	<
67,9	71,1
2,9	3,9
8,8	10,7
78,8	81,4
21,2	23,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,15	3,32

BGF/Einheit (m²)	<
1,75	2,02



Fläche/BGF (%)	<
66,4	68,5
3,7	6,4
8,4	10,0
78,4	81,3
21,6	25,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,09	3,31

BGF/Einheit (m²)	<
1,75	2,05



Fläche/BGF (%)	<
-----------------------	---

68,3	71,9
2,9	4,9
9,4	11,4
80,5	82,5
19,5	22,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,15	3,33

BGF/Einheit (m²)	<
1,78	1,99



Fläche/BGF (%)	<
69,2	72,2
3,2	5,9
8,2	11,5
80,9	82,6
19,3	22,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,19	3,38

BGF/Einheit (m²)	<
1,49	1,69



Fläche/BGF (%)	<
68,2	71,4
2,9	4,0
10,2	13,5
81,2	82,8
18,8	21,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,91	3,09

BGF/Einheit (m²)	<
1,65	1,87



Fläche/BGF (%)	<
70,3	72,9
1,1	1,6
10,6	13,5
82,1	84,0
17,9	18,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,79	2,95

BGF/Einheit (m ²)	<
1,53	1,56



Fläche/BGF (%)	<
67,6	70,2
3,3	4,6
9,9	14,4
80,8	82,7
19,2	21,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,89	3,10

BGF/Einheit (m ²)	<
1,74	1,95



Fläche/BGF (%)	<
67,9	69,7
3,1	3,5
10,4	11,6
81,4	81,8
18,6	20,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,98	3,15

BGF/Einheit (m ²)	<
1,56	1,65



Fläche/BGF (%)	<
72,5	75,2
2,2	3,2
8,6	9,9
83,0	84,3
17,0	21,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,99	3,08

BGF/Einheit (m ²)	<
1,57	1,83



Fläche/BGF (%)	<
78,9	79,6
0,8	0,9
7,0	7,0
86,7	86,8
13,3	13,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,89	2,89

BGF/Einheit (m ²)	<
1,37	-



Fläche/BGF (%)	<
71,7	74,7
2,4	3,6
8,2	9,6
81,9	83,0
18,1	23,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,98	3,05

BGF/Einheit (m ²)	<
1,63	1,90



Fläche/BGF (%)	<
70,4	73,0
2,5	3,1
10,4	11,9
83,4	84,7
16,6	16,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,08	3,12

BGF/Einheit (m ²)	<
1,47	1,52



Fläche/BGF (%)	<
67,2	71,2
2,1	3,0
13,7	19,4
82,9	85,2
17,1	20,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,87	3,01

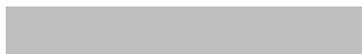
BGF/Einheit (m ²)	<
1,88	2,30



Fläche/BGF (%)	<
67,1	69,0
1,8	2,2
14,4	16,1
83,4	84,7
16,6	18,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,69	2,86

BGF/Einheit (m ²)	<
1,87	1,96



Fläche/BGF (%)	<
68,5	71,0
2,2	3,2
12,3	13,7
82,8	85,8
17,2	21,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,85	2,99

BGF/Einheit (m ²)	<
1,79	1,99



Fläche/BGF (%)	<
66,1	71,3
2,1	3,0
14,6	20,7
82,8	84,5
17,2	20,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,97	3,09

BGF/Einheit (m ²)	<
1,95	2,57



Fläche/BGF (%)	<
68,8	72,0
1,7	4,8
13,1	16,3
83,3	85,0
16,7	18,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,89	3,02

BGF/Einheit (m ²)	<

1,84	2,02
------	------



Fläche/BGF (%)	<
70,3	72,3
1,2	1,6
11,1	11,9
82,6	84,8
17,4	20,1
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,78	2,87

BGF/Einheit (m ²)	<
1,83	2,03



Fläche/BGF (%)	<
67,7	71,1
1,7	2,8
13,6	17,1
83,0	84,4
17,0	18,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,90	3,02

BGF/Einheit (m ²)	<
1,87	2,03



Fläche/BGF (%)	<
69,9	73,9
2,0	7,9
13,1	15,1
84,2	86,0
15,8	18,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,93	3,02

BGF/Einheit (m ²)	<
1,79	1,99

Fläche/BGF (%)	<
68,2	73,1
1,3	1,9
13,7	17,5
83,3	85,8
16,7	18,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,98	3,11

BGF/Einheit (m ²)	<
1,87	2,02

Fläche/BGF (%)	<
68,4	73,6
1,4	2,1
13,7	17,4
83,5	86,3
16,5	18,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,00	3,14

BGF/Einheit (m ²)	<
1,89	2,05

Fläche/BGF (%)	<
67,7	72,0
1,1	1,4
13,8	17,7
82,7	84,1
17,3	19,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,96	3,04

BGF/Einheit (m²)	<
1,84	1,97



Fläche/BGF (%)	<
68,3	71,7
2,5	6,6
11,5	18,0
82,2	84,3
17,8	20,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,11	3,33

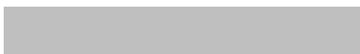
BGF/Einheit (m²)	<
1,75	1,86



Fläche/BGF (%)	<
67,6	71,4
2,4	4,9
10,9	13,5
80,6	83,6
19,4	22,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,06	3,22

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
68,5	68,9
3,6	3,6
10,4	11,8
81,8	84,8
18,2	21,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
--------------------	---

2,92	3,00
------	------

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
66,9	71,9
2,1	3,1
11,7	13,3
80,4	82,9
19,6	22,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,05	3,18

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
68,0	71,7
2,5	4,6
10,1	13,2
80,5	83,3
19,5	21,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,13	3,29

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
68,8	73,4
2,1	2,6
10,2	13,2
81,1	84,3
19,0	21,1
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,20	3,37

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
67,0	70,2
1,4	1,6
14,6	18,1
82,8	85,6
17,2	20,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,11	3,44

BGF/Einheit (m²)	<
1,79	2,21



Fläche/BGF (%)	<
66,1	70,0
1,2	1,6
15,3	19,0
82,5	85,7
17,5	20,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,02	3,18

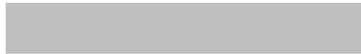
BGF/Einheit (m²)	<
1,78	2,28



Fläche/BGF (%)	<
68,8	72,0
1,6	1,7
13,1	15,3
83,5	84,6
16,5	16,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,28	3,66

BGF/Einheit (m²)	<
1,80	2,04



Fläche/BGF (%)	<
65,5	69,6
2,4	4,7
15,6	20,8
82,9	84,5
17,1	19,1
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,28	3,63

BGF/Einheit (m²)	<
54,83	79,82



Fläche/BGF (%)	<
59,4	-
2,1	-
13,8	-
75,2	-
24,8	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,90	-

BGF/Einheit (m²)	<
1,43	-



Fläche/BGF (%)	<
69,6	-
1,2	-
12,3	-
83,2	-
16,8	-

100,0

BRI/BGF (m)	<
3,03	-

BGF/Einheit (m ²)	<
1,96	-

Fläche/BGF (%)	<
76,1	-
1,6	-
8,8	-
86,5	-
13,5	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,63	-

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-

Fläche/BGF (%)	<
67,8	73,4
2,0	2,9
12,1	12,9
81,8	87,8
18,2	22,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,19	3,26

BGF/Einheit (m ²)	<
34,44	40,50

Fläche/BGF (%)	<
73,5	76,5

4,9	8,7
10,6	13,2
87,6	90,3
12,4	15,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,37	4,90

BGF/Einheit (m²)	<
4,60	6,15



Fläche/BGF (%)	<
70,7	73,0
6,2	11,9
14,6	18,5
91,6	91,9
8,4	10,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,08	7,37

BGF/Einheit (m²)	<
89,04	89,04



Fläche/BGF (%)	<
79,1	84,8
4,6	7,3
10,2	13,3
92,4	93,9
7,6	11,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,70	8,15

BGF/Einheit (m²)	<
93,62	127,53



Fläche/BGF (%)	<
-----------------------	---

80,8	84,7
4,1	5,3
8,1	14,4
92,4	93,9
7,6	9,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,98	5,36

BGF/Einheit (m²)	<
44,44	48,19

/

Fläche/BGF (%)	<
77,1	80,1
2,5	5,6
9,5	11,9
89,1	90,3
10,9	12,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,46	4,83

BGF/Einheit (m²)	<
81,11	134,30

Fläche/BGF (%)	<
79,7	83,6
2,7	4,8
8,4	12,9
90,0	92,1
10,0	12,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,94	7,32

BGF/Einheit (m²)	<
104,44	140,61

Fläche/BGF (%)	<
66,2	69,6
2,8	4,4
16,1	19,2
85,1	87,6
14,9	18,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,23	3,51

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
69,5	75,3
4,0	6,3
15,8	23,3
89,3	89,7
10,7	10,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,46	3,76

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
80,1	84,6
4,1	5,8
6,4	7,0
90,6	92,0
9,4	12,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,90	7,05

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
84,7	85,7
1,5	1,7
4,6	5,2
90,5	92,3
9,5	12,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,68	4,97

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
90,1	92,6
2,7	6,4
2,3	4,8
92,9	94,9
7,1	10,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,85	6,90

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
86,2	90,1
2,3	3,6
3,8	4,0
91,2	92,5
8,8	13,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
7,98	9,62

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
81,7	83,7
1,5	2,8
8,5	11,4
91,6	94,4
8,4	9,0
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,70	6,37

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
90,5	92,8
0,3	-
3,8	3,8
91,5	93,8
8,5	11,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
3,95	4,58

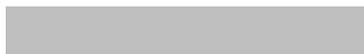
BGF/Einheit (m ²)	<
37,88	54,98



Fläche/BGF (%)	<
60,6	60,6
0,5	0,5
32,6	40,0
93,4	94,2
6,6	6,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
2,94	3,02

BGF/Einheit (m ²)	<
26,77	27,81



Fläche/BGF (%)	<
75,1	77,7
3,3	7,1
8,8	10,8
87,2	89,3
12,8	15,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,52	4,68

BGF/Einheit (m ²)	<
210,04	221,71



Fläche/BGF (%)	<
78,4	79,8
1,8	2,6
9,9	17,5
88,9	90,3
11,1	13,4
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,00	5,55

BGF/Einheit (m ²)	<
256,58	256,58



Fläche/BGF (%)	<
69,2	-
16,7	-
5,7	-
91,5	-
8,5	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,50	-

BGF/Einheit (m ²)	<
-------------------------------	---

703,03	-
--------	---



Fläche/BGF (%)	<
61,6	64,6
4,4	5,5
13,0	14,4
79,1	79,9
20,9	20,2
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,50	-

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
70,3	75,9
4,9	8,7
10,7	13,7
84,5	87,2
15,5	18,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,45	5,00

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
63,3	65,6
8,3	8,4
14,7	16,9
86,3	87,2
13,7	13,7
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,52	4,90

BGF/Einheit (m²)	<
25,35	-



Fläche/BGF (%)	<
66,8	70,3
3,8	6,2
12,9	17,1
83,1	85,4
16,8	20,5
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,22	4,98

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
70,4	73,3
3,5	6,2
11,0	13,3
83,9	86,3
16,1	18,3
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,18	4,83

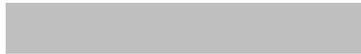
BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
66,1	69,9
3,8	6,4
12,3	15,6
82,0	84,3
18,0	21,8
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,08	4,64

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
65,3	67,9
4,0	5,4
15,5	20,4
84,3	86,6
15,1	18,9
100,0	

BRI/BGF (m)	<
4,47	5,44

BGF/Einheit (m²)	<
-	-



Fläche/BGF (%)	<
70,5	75,2
2,6	3,6
11,6	15,1
84,7	86,8
15,3	17,6
100,0	

BRI/BGF (m)	<
5,28	6,05

BGF/Einheit (m²)	<
3,28	3,92



Fläche/BGF (%)	<
76,7	80,5
2,5	3,0
12,1	14,9
85,9	87,3
14,1	16,7

100,0

BRI/BGF (m)	<
4,68	5,32

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-

Fläche/BGF (%)	<
64,6	-
5,1	-
15,8	-
85,5	-
14,5	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
6,53	-

BGF/Einheit (m ²)	<
3,96	-

Fläche/BGF (%)	<
47,8	-
1,1	-
36,9	-
85,8	-
14,2	-
100,0	

BRI/BGF (m)	<
8,27	-

BGF/Einheit (m ²)	<
-	-